

JEDNODUCHÁ SPOLUPRÁCE pro investory i dodavatele

Ztracené e-maily, nepřehledné tabulky a spory o to, co bylo skutečně schváleno, jsou bohužel denní realitou mnoha projektů.

Callida Partner přenáší řízení prostavěnosti, připomínkování a změn nad rozpočtem do jednoho online prostředí. Díky propojení se systémy euroCALC a eCity pomáhá investorům, generálním dodavatelům i subdodavatelům pracovat nad stejnými daty, zrychlit schvalování a omezit administrativu spojenou s e-maily a excel tabulkami.

Mnoho stavebních projektů dnes naráží na zásadní komunikační bariéry. V praxi se často setkáváme s nejasnostmi v prostavěnosti – zúčastněným stranám není jasné, co bylo skutečně realizováno, co je právě připomínkováno a co již bylo finálně schváleno. Změny na stavbě se navíc evidují nejednotně, což logicky vede ke zbytečným sporům o jejich přesný rozsah, důvod i samotné schválení. Výsledkem je, že každá strana pracuje s jinou verzí rozpočtu. Tento stav s sebou nese obrovskou administrativní zátěž, kdy se velká část času tráví koordinací a dohledáváním informací místo skutečného řízení realizace.

JAKÁ JE ROLE CALLIDA PARTNER

Callida Partner je webová nadstavba produktů euroCALC a eCity určená pro digitální spolupráci během realizace stavby. Nejde o obecný systém pro kompletní řízení stavby, CDE ani stavební deník. Jeho hlavní role je užší a konkrétní: umožňuje dvěma stranám realizace transparentně pracovat nad rozpočtem, prostavěností a změnami v jednom sdíleném prostředí. Callida Partner navíc funguje i na mobilech či tabletech.

HLAVNÍ PŘÍNOSY PRO UŽIVATELE EUROCALC A ECITY

Pro firmy, které již využívají pojmenované licence systémů euroCALC nebo eCity, představuje Callida Partner přirozené rozšíření stávajícího způsobu práce. Přenáší spolupráci nad prostavěností a změnami do online prostředí, kde mohou všechny zapojené strany pracovat nad aktuálními rozpočtovými daty.

PŘÍNOS I PRO TY, KTEŘÍ PRACUJÍ V EXCELU NEBO OUTLOOKU

Pokud vaše společnost dosud spoléhá především na excelové soubory a e-mailovou

komunikaci, může být Callida Partner dalším krokem k většímu pořádku v řízení prostavěnosti. Místo posílání různých verzí tabulek umožňuje pracovat nad jedním sdíleným rozpočtem, ve kterém je jasné vidět aktuální stav vykázaných prací, připomínek i schválení.

Jednotná webová platforma pomáhá snížit administrativu spojenou s dohledáváním podkladů, porovnáváním verzí a ověřováním posledního platného stavu. Projektoví manažeři tak mohou věnovat více času řízení stavby a méně času řešení nejasností, kdo co vykázal, připomínkoval nebo schválil. Zároveň tím firma ukazuje partnerům, že chce řídit změny transparentně a profesionálně.

OD INVESTORA PO SUBDODAVATELE

Callida Partner podporuje spolupráci mezi dvěma stranami realizace stavby. Nejčastěji se uplatní v situacích, kdy je potřeba pravidelně vykazovat provedené práce, připomínkovat je, schvalovat a současně evidovat změny nad rozpočtem.

INVESTOR ↔ GENERÁLNÍ DODAVATEL

Generální dodavatel pravidelně vykazuje realizované práce a investor je kontroluje, připomínkuje a schvaluje. Do procesu může vstupovat také technický dozor stavebníka, který pomáhá ověřovat věcnou správnost vykázané prostavěnosti i navržených změn. Operativa probíhá přímo ve webovém portálu, zatímco investor si zachovává finální rozhodnutí o schválení a může následně převzít data do systému eCity resp. euroCALC. Po schválení má generální dodavatel k dispozici podklady, například zjišťovací protokol.

GENERÁLNÍ DODAVATEL ↔ DALŠÍ DODAVATELÉ

V tomto případě dodavatel eviduje provedené práce a navrhuje změny, například úpravu výměry nebo novou položku. Generální dodavatel tyto záznamy kontroluje, připomínkuje a schvaluje. Výsledkem je přehledný podklad pro změnový list a další návazné kroky v systémech euroCALC i eCity.

DIGITALIZACE DOSTUPNÁ I PRO DODAVATELE

Častou překážkou digitalizace je potřeba zapojit do systému všechny zúčastněné strany. Callida Partner tuto bariéru snadno překonává. Uživatelé euroCALC a eCity, typicky investoři a generální dodavatelé, zakládají projekty a nahrávají rozpočty, zatímco dodavatelé a subdodavatelé mohou v platformě pracovat nad rozpočty bezplatně.

Dodavatelé se jednoduše přihlásí přes web a mohou pracovat s rozpočty, ke kterým mají přístup, připomínkovat prostavěnost a sledovat stav schválení, a to vše bez instalace softwaru. Digitalizace spolupráce na stavbě se tak stává dostupnější i pro partnery, kteří dosud podobné nástroje nepoužívají.

Pokud vás zajímá, jak řídit prostavěnost a změny stavby stejně profesionálně jako její rozpočet, napište nám na obchod@callida.cz. Callida Partner je součástí systému euroCALC a eCity a pro jejich uživatele představuje přirozené rozšíření práce s rozpočtem do fáze realizace. Zároveň může být dobrým impulzem i pro firmy, které zatím žádné podobné systémy nevyužívají, ale hledají spolehlivější způsob, jak mít rozpočet, prostavěnost, změny a schvalování pod lepší kontrolou.

CALLIDA PARTNER NABÍZÍ

- **Jedna verze pravdy:** Obě strany pracují nad stejnými rozpočtovými daty, která jsou propojena s domovským systémem. Tím se snižuje riziko duplicit, neaktuálních souborů a rozdílných výkladů.
- **Transparentní spolupráce:** Investor, generální dodavatel i další dodavatelé mají přehled o tom, co bylo vykázáno, co čeká na připomínky či schválení a kdo provedl konkrétní úpravu.
- **Rychlejší schvalování:** Digitalizované workflow pomáhá zjednodušit měsíční kontrolu prostavěnosti. Místo dohledávání v e-mailech mohou uživatelé pracovat v jednom prostředí a rychleji uzavřít příslušné období.
- **Lepší kontrola změn:** Změny jsou evidovány přímo v návaznosti na rozpočet, změnové listy a případné dodatky. Díky tomu je snazší dohledat jejich důvod, rozsah i stav schválení.